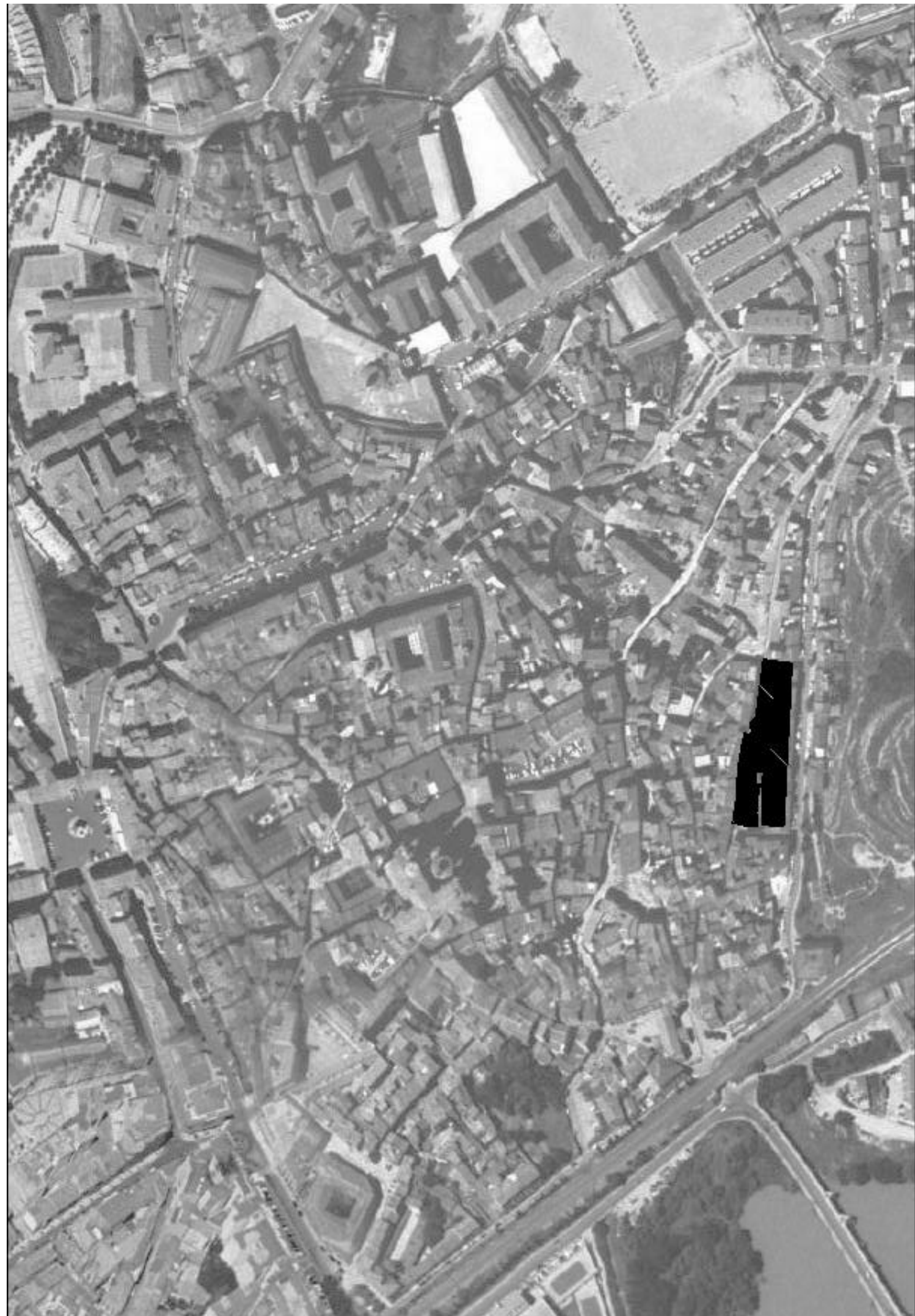


MANZANA 274





IDENTIFICACION

Magdalena, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0917

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Se puede levantar un planta más en una profundidad de 9,5 m. El resto de parcela queda en BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

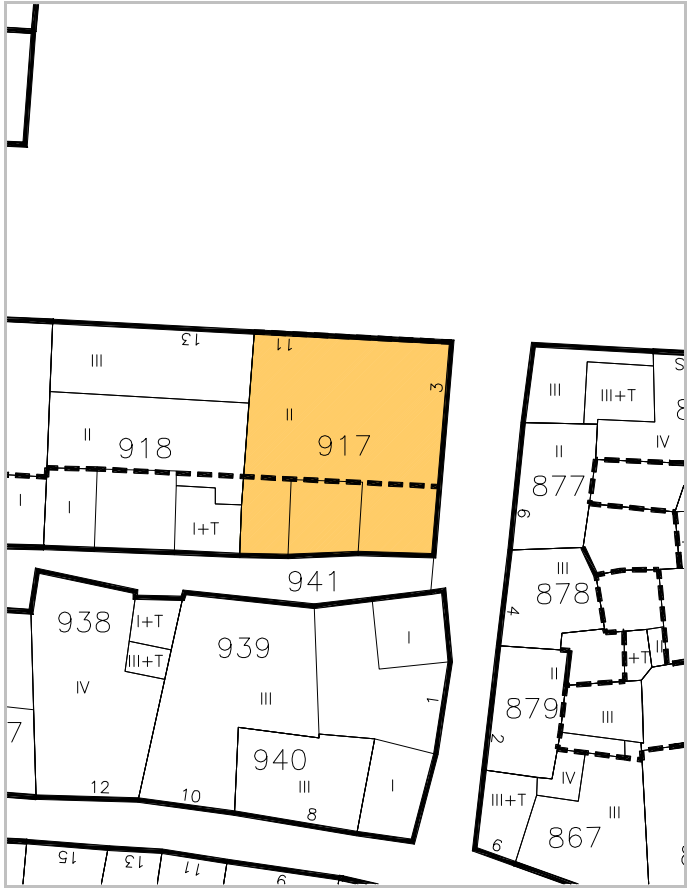
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 13.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0918

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B1

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

1N

2N

3N

4N

5N

6N

7N

8N

9N

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada en planta baja.
7N En Solar se podrá edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

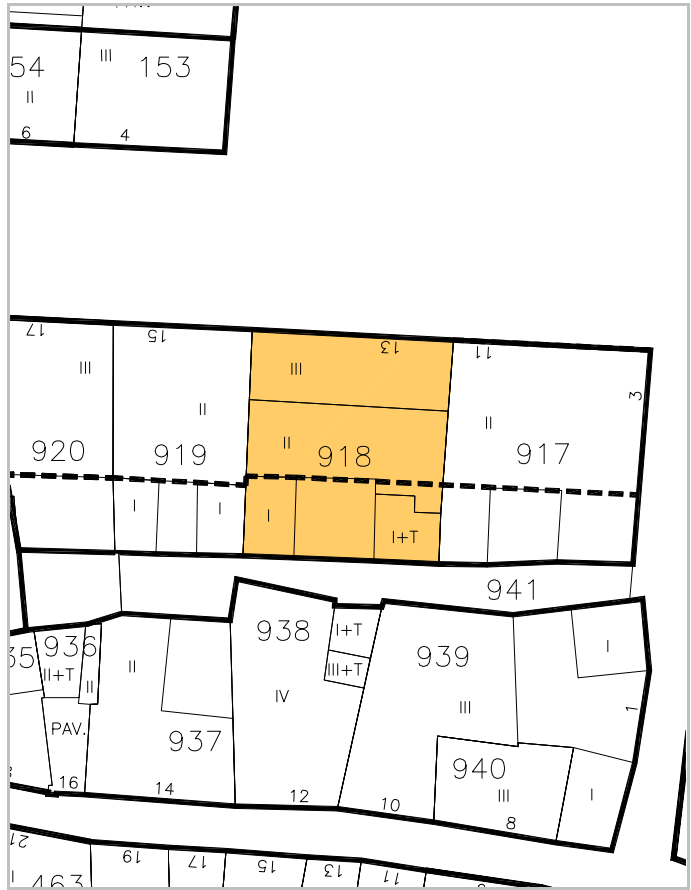
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 15.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0919

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1/B1

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,00

2A

9,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

10,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

134,05

4A

134,05

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

121,45

5A

134,05

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

213,95

6A

319,05

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

12,6

7A

0

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación puede edificar B2.
7N En Solar se podrá edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

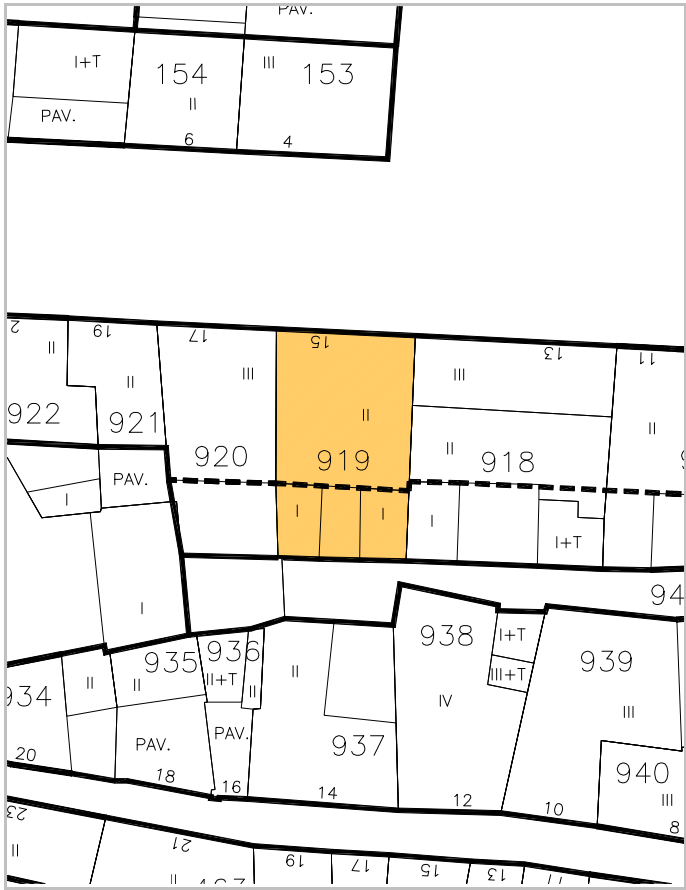
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 17.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0274

P0920

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	B2	1A	B2/B1	1P
	2 Frente de Edificación	7,75	2A	7,75	2P
	3 Fondo de Edificación	10,00	3A	10,00	3P
	4 Superficie Parcela	141,48	4A	110,13	4P
	5 Superficie Ocupada	77,26	5A	77,26	5P
	6 Superficie Edificada	231,78	6A	264,65	6P
	7 Espacio libre privado	64,22	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela	1	7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

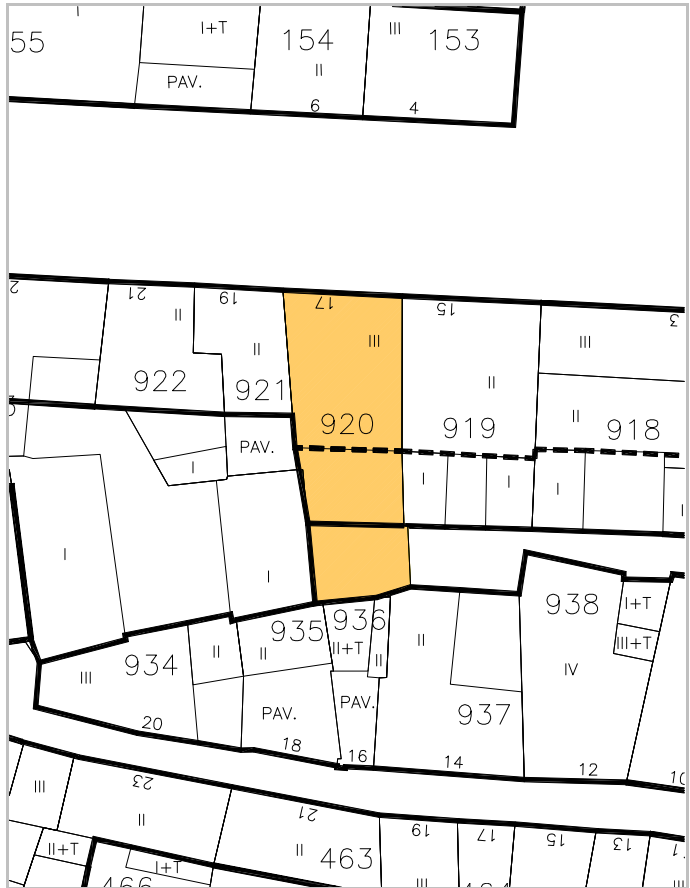
N 7N En Solar se podrá edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas. 11N
Cesión de 31,35 m2 como espacio libre público.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N 11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL PLANTAS ELEVADAS
ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 19.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0274

P0921

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En renovaci3n se puede edificar B2.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

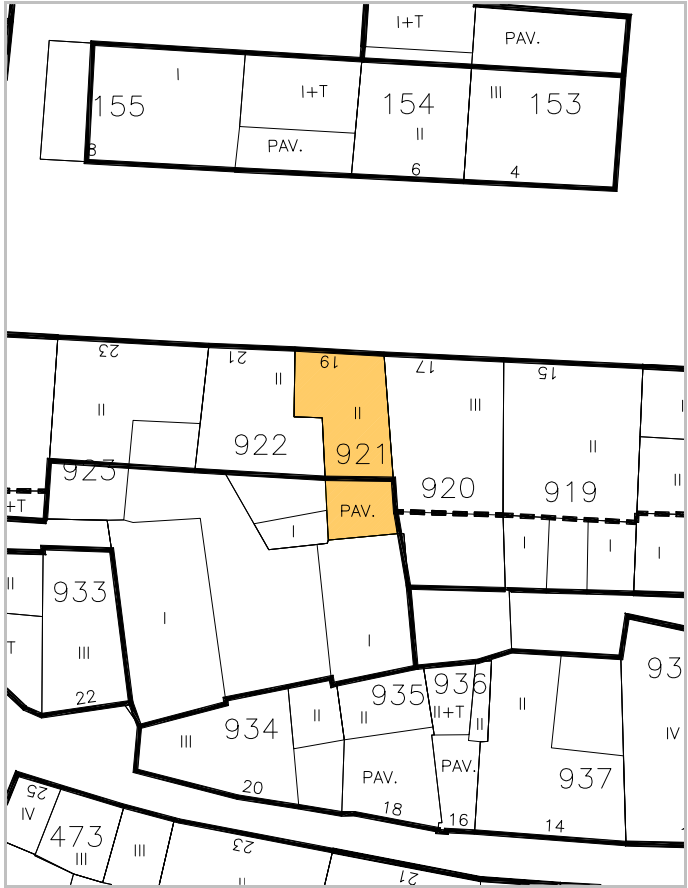
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACI3N EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 21.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0922

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,80

2A

5,80

2P

A

2 Demolicion Parcial

1

2N

3 Fondo de Edificación

8,50

3A

8,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

83,68

4A

83,68

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

68,16

5A

59,37

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

127,53

6A

118,74

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

15,52

7A

24,31

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística del Vol. I que pasa a ser espacio libre privado.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

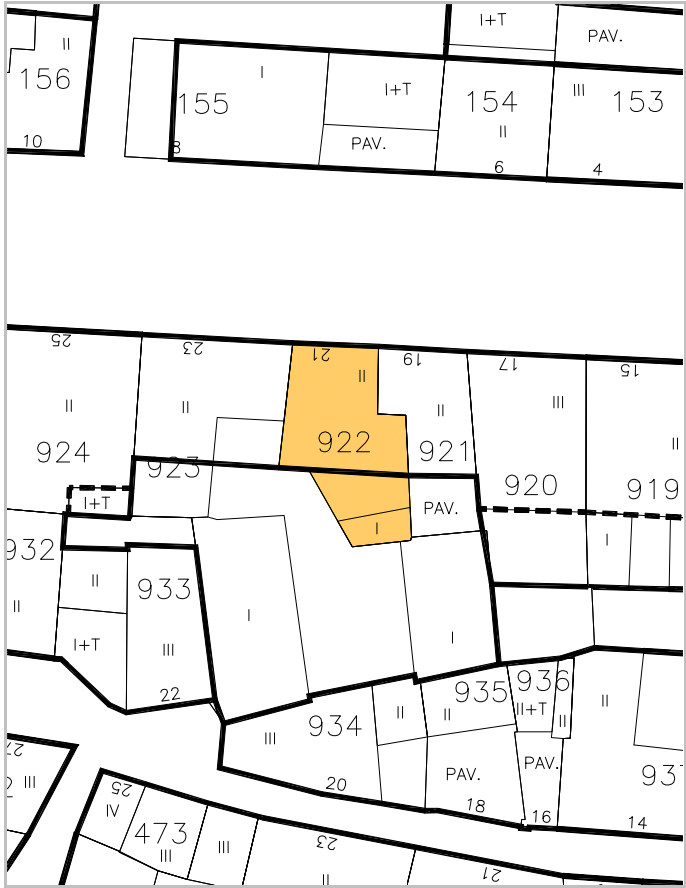
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 23.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0923

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

9,80

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

12,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

332,57

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

80,92

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

242,76

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

251,65

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

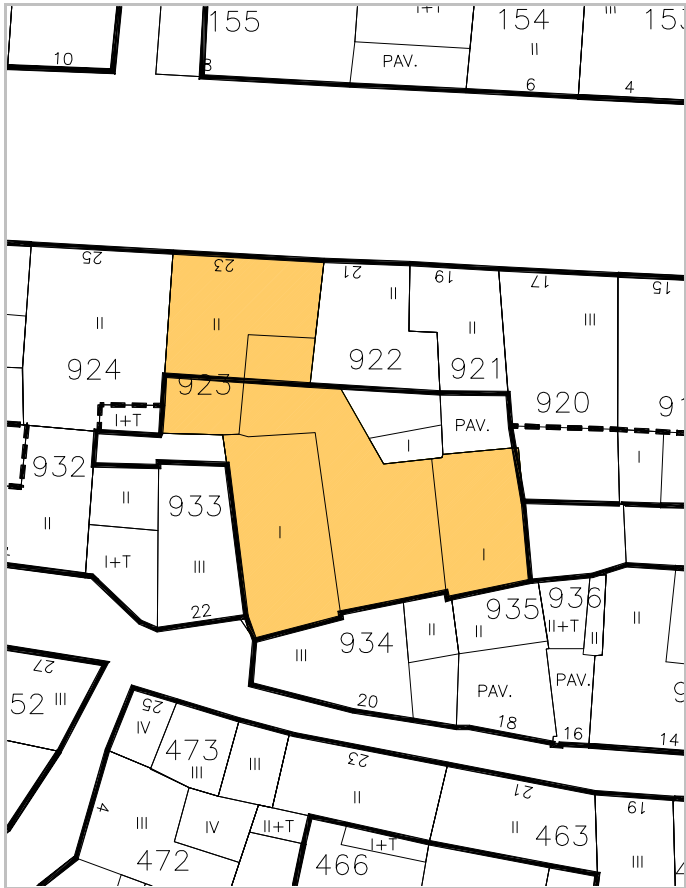
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 25.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0274

P0924

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B1	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	9,20	2A	9,20	2P
	3 Fondo de Edificación	10,00	3A	10,00	3P
	4 Superficie Parcela	130,78	4A	130,78	4P
	5 Superficie Ocupada	113,32	5A	113,32	5P
	6 Superficie Edificada	218,94	6A	324,56	6P
	7 Espacio libre privado	17,46	7A	17,46	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

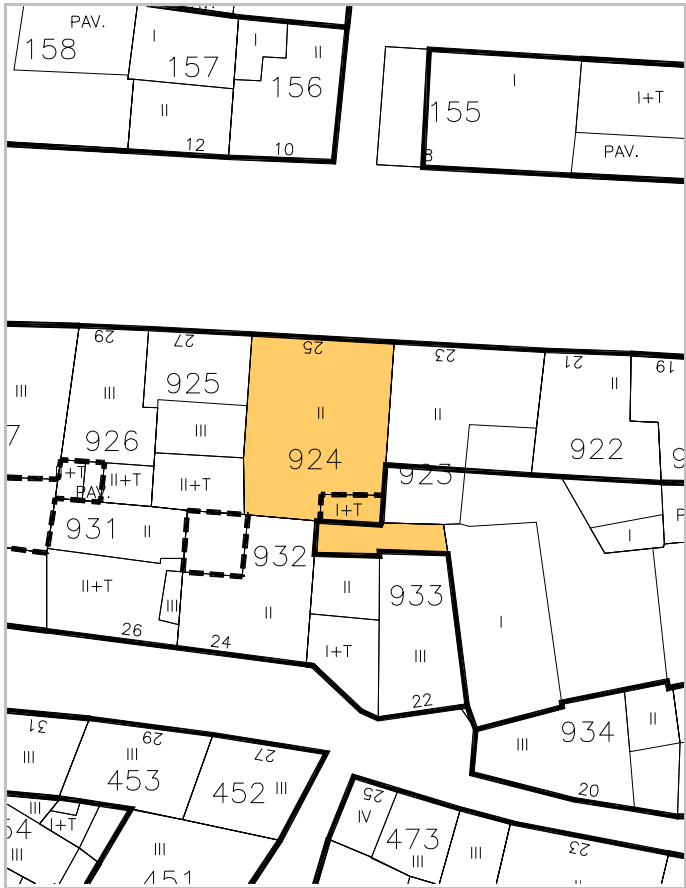
N 3N Su Volumen puede tener B2, pero no puede levantar una planta sobre la actual por excesiva altura de la planta baja. 4N Floja composición.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N 11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL PLANTAS ELEVADAS
ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 27.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0274

P0925

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1V

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Su Volumen puede tener B2, pero no puede levantar una planta sobre la actual por excesiva altura de la planta baja.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

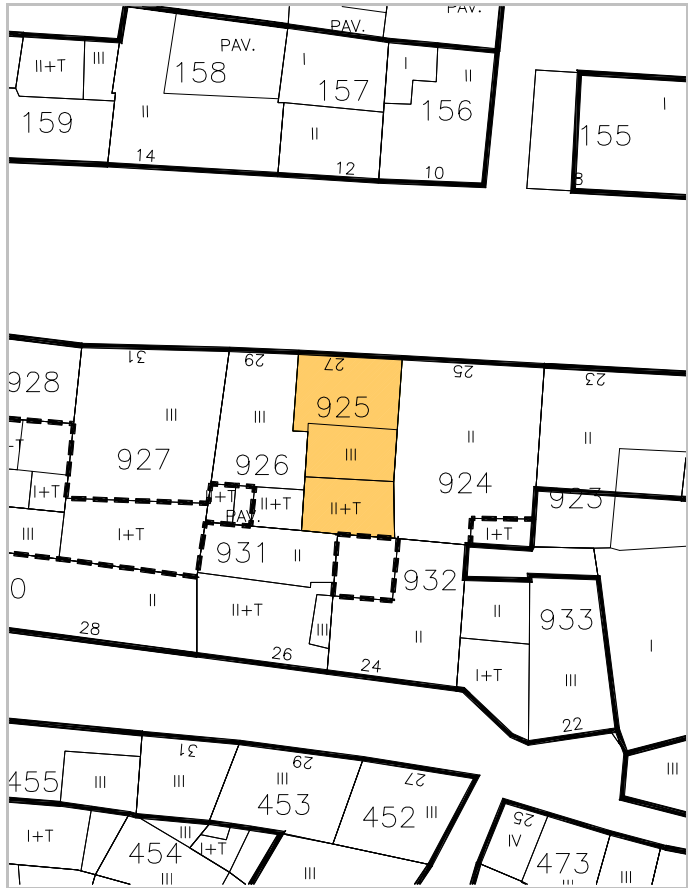
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 29.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0274

P0926

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion_Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

2

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B2	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	4,60	2A	4,60	2P
	3 Fondo de Edificación	9,00	3A	9,00	3P
	4 Superficie Parcela	64,27	4A	64,27	4P
	5 Superficie Ocupada	61,05	5A	64,27	5P
	6 Superficie Edificada	169,86	6A	173,08	6P
	7 Espacio libre privado	3,22	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
	6 Otras		6N
H	7 Reforma Patio de Parcela	1	7N
	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
F	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

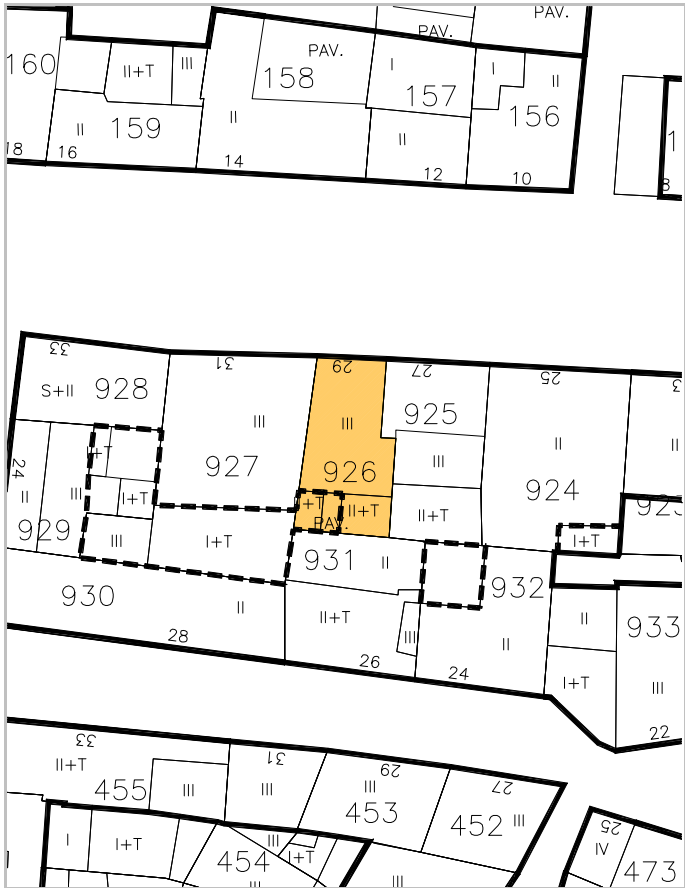
N 3N En Renovación, cambiar la altura de la planta baja de 2,10 m a 3,00 m. 11N
7N En Pav. se puede edificar BT.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 29, 95 11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL PLANTAS ELEVADAS
ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 31.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0927

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

9,70

2A

9,70

2P

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

10,00

3P

4 Superficie Parcela

153,23

4A

153,23

4P

5 Superficie Ocupada

153,23

5A

153,23

5P

6 Superficie Edificada

376,11

6A

348,83

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística el volumen III del patio que pasa a ser BT.
3N Altura excesiva de alero y de planta baja. En Renovación, La altura de alero será 8,60 m y la altura de planta baja de 3,00 m.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Del Castillo, Pza., 33.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0928

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

SSB1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

5,40

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

53,64

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

53,64

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

160,92

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

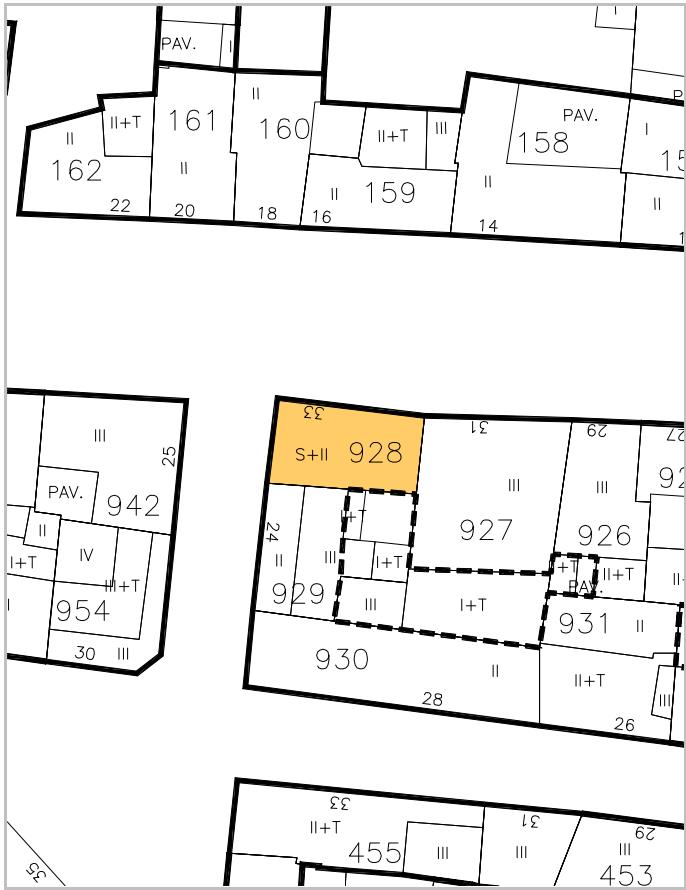
LEYENDA DE ALINEACIONES

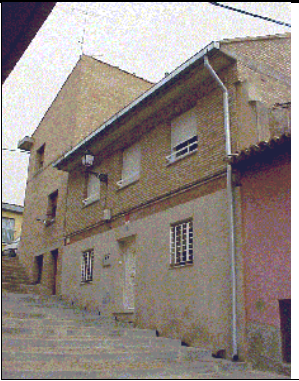
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Pelaires, 24.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0929

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,90

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

5,25

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

73,34

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

61,99

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

145,05

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

11,35

7A

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

N

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

7N En Solar se podrá edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 28.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0930

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

19,60

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

5,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

98,81

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

98,81

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

197,62

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 26.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0931

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	B1T	1A	1P
	2 Frente de Edificación	8,60	2A	2P
	3 Fondo de Edificación	8,75	3A	3P
	4 Superficie Parcela	79,98	4A	4P
	5 Superficie Ocupada	79,98	5A	5P
	6 Superficie Edificada	164,08	6A	6P
	7 Espacio libre privado	0	7A	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A	8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A	9P
	10 Nº de Viviendas		10A	10P

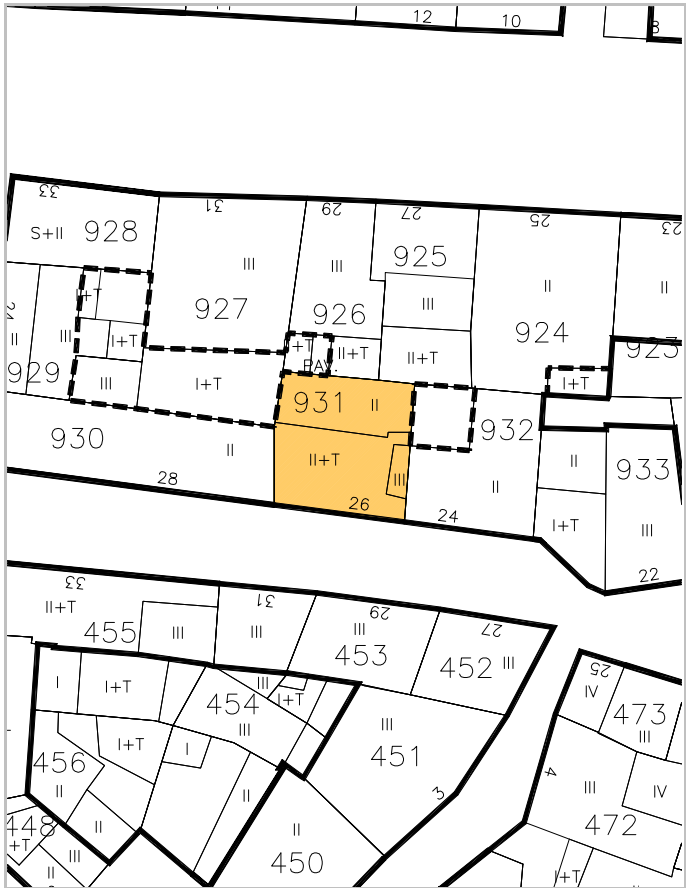
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas	1	5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N	5N Mejorar diseño de terraza.	11N
---	-------------------------------	-----

NOTAS A LAS CONDICIONES

N		11P
---	--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES

—	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
—	ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS		CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Miguel, 24.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0932

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Conservar el zócalo de sillería.
7N En Solar se podrá edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

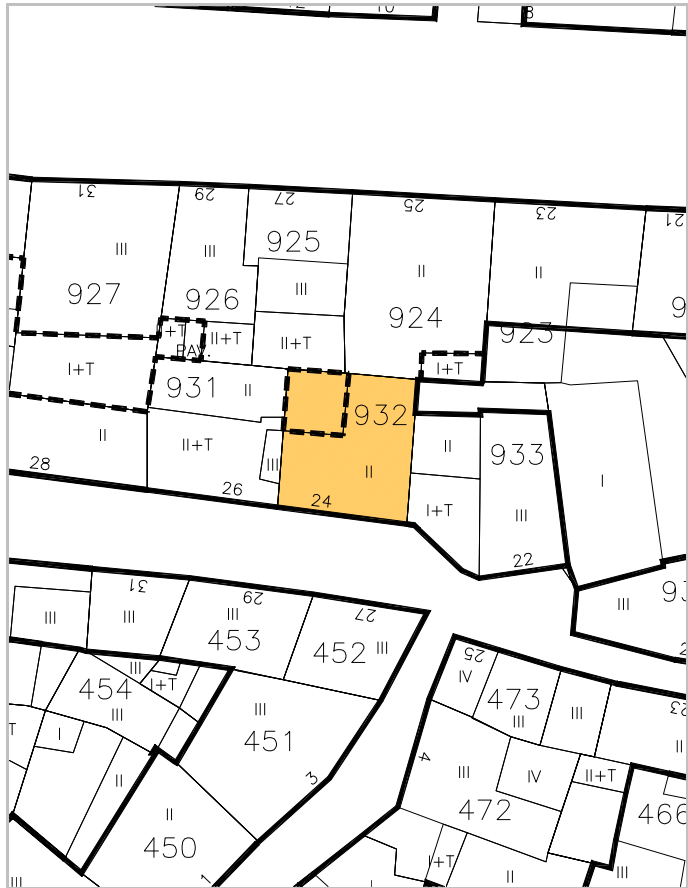
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 22.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0274

P0933

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

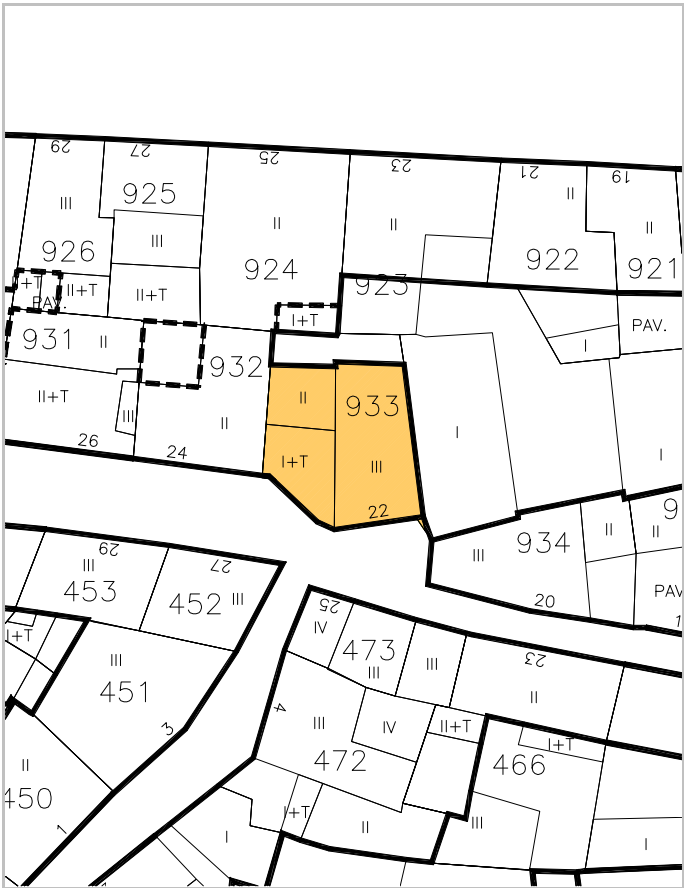
3N En Renovacion, puede edificar en B2 toda la parcela, pero debe conservar la silueta atrás para no dañar el soleamiento de la parcel 924.
4N En conservación, mejora fachada.
5N En Conservación mejora cubierta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Miguel, 20.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0934

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

11,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

6,50

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

84,79

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

71,35

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

6 Superficie Edificada

200,50

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

13,44

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

1

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

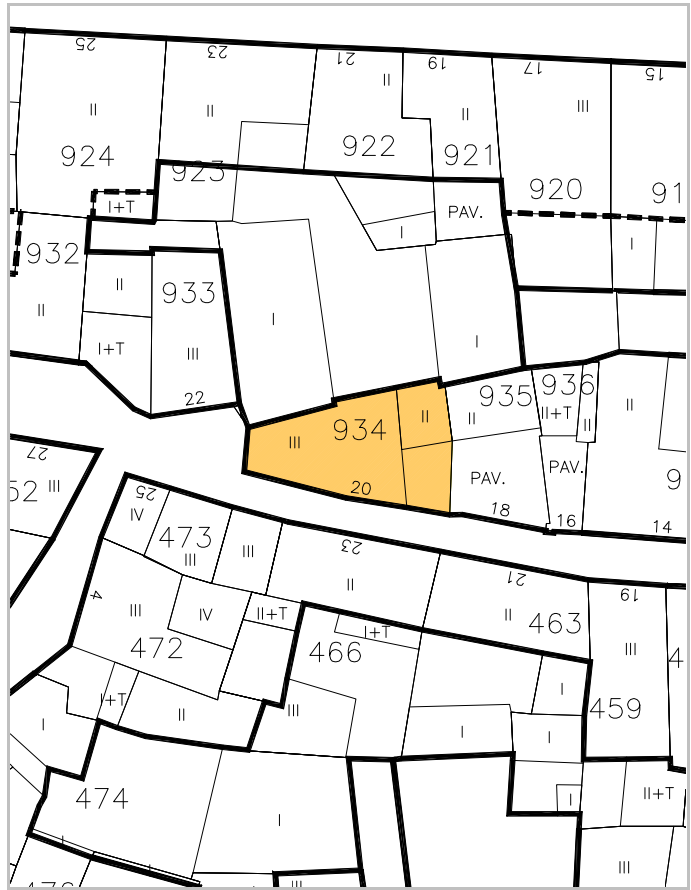
4N Mejorar el diseño del volumen II.
5N Mejorar el alero del volumen III.
7N Solar puede ocuparlo en BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Miguel, 18.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0935

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

6,40

2A

5,40

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,00

3A

10,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

58,78

4A

58,78

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

23,02

5A

58,78

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

46,04

6A

176,34

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

58,78

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Actuación conjunta con parcela 936. Se propone una reparcelación voluntaria con la parcela 936. A la parcela 936 se le añade parte de la 935 (1,5 m) para lograr una edificación de 4 m de anchura media.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

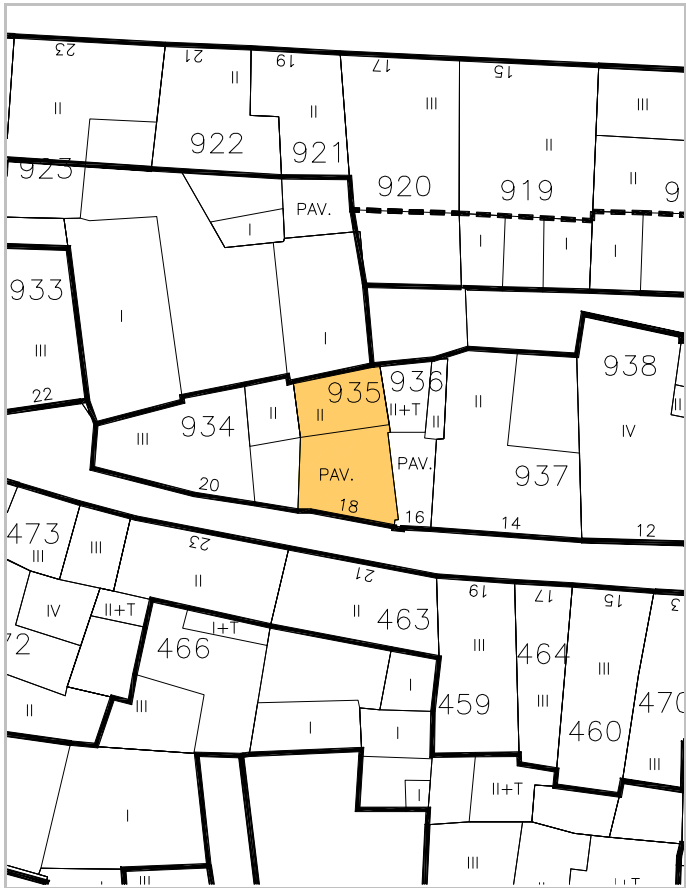
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0274

P0936

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2,60

2A

3,75

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,50

3A

11,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

36,41

4A

36,41

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

19,61

5A

36,41

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

39,22

6A

109,23

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

16,8

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Actuación conjunta con parcela 935. Se propone una reparcelación voluntaria con la parcela 935. A la parcela 936 se le añade parte de la 935 (1,5 m) para lograr una edificación de 4 m de anchura media.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

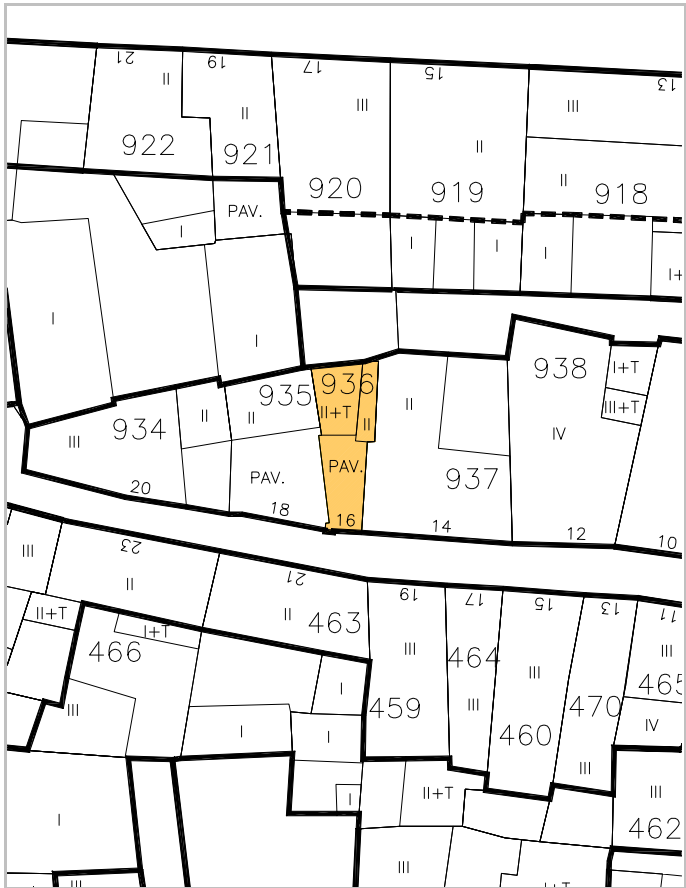
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 14.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0937

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

10,00

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

12,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

4A

112,26

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

112,26

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

336,78

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

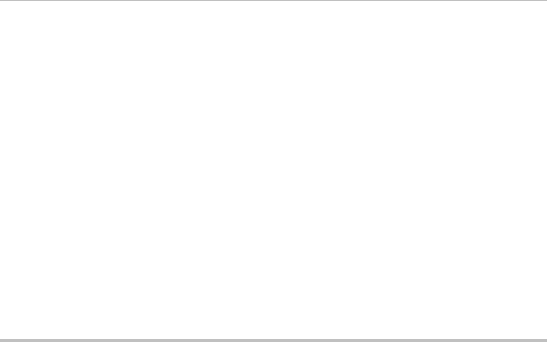
10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

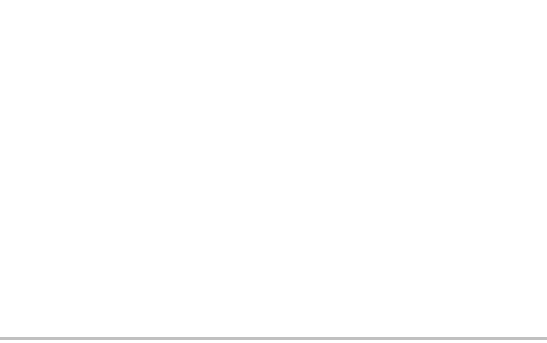
N



11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N



11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

San Miguel, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0938

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de la altura tercera (Desván). En Renovación, se suprimirá.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

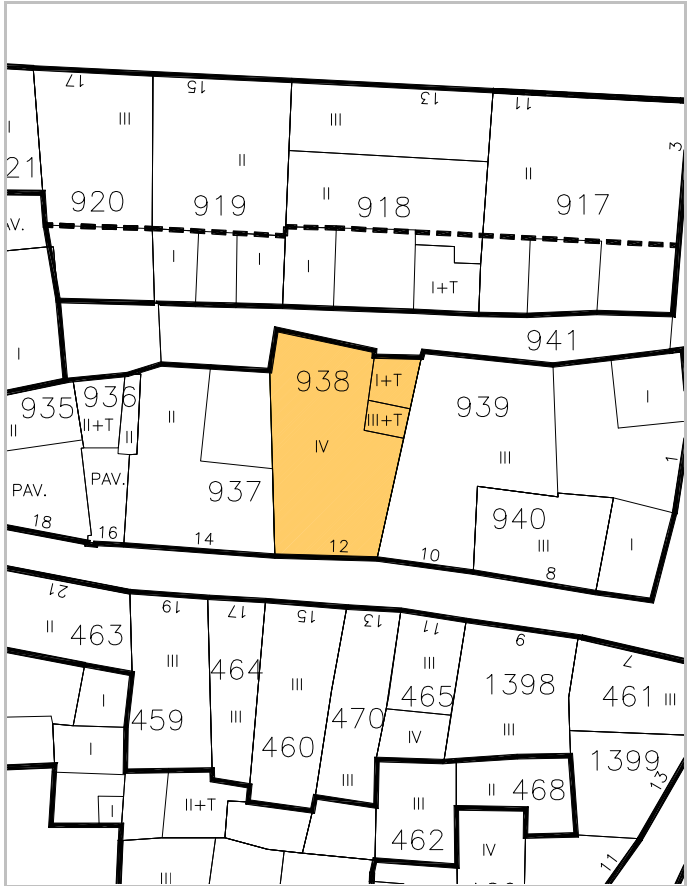
LEYENDA DE ALINEACIONES

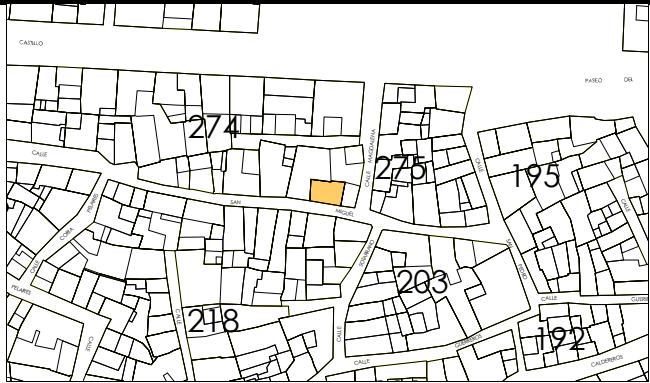
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0940

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

5,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

51,29

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

51,29

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

153,87

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Puerta de interés.

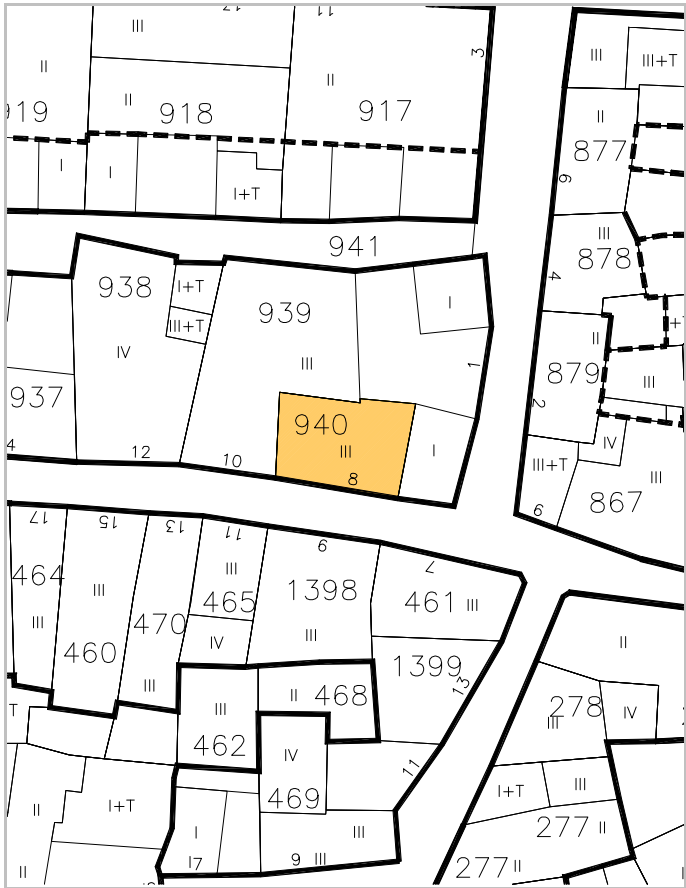
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Magdalena, 1. BIS

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0274

PARCELA

P0941

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

1A

1P

2 Frente de Edificación

2A

2P

3 Fondo de Edificación

3A

3P

4 Superficie Parcela

103,07

4A

4P

5 Superficie Ocupada

5A

5P

6 Superficie Edificada

6A

6P

7 Espacio libre privado

103,07

7A

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

2 Demolicion Parcial

H

3 Otras

4 Ref. Fachadas

F

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Pasa a ser espacio público.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Belena.

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION